



TARTU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

25

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestuse teel Tartu notar Triin Tein, kelle notaribüroo asub Riia tn 2, Tartu linn, viiendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (05.01.2024) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik (edaspidi nimetatud ka **Omanik**), tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse** kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

Rednet OÜ, registrikood 14160693, aadress Hansu tee 6, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress katri@kirjanurk.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Katri Videvik**, isikukood 48705052715, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal Tenerifel Hispaania Kuningriigis ja Kasutaja esindajal Kambja vallas. Osalejad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnistu, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Paunküla metskond 37, Oru küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14747050**, mille:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:001:0358, pindala 69,6 ha, aadress Paunküla metskond 37, Oru küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus

Kose vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtjatu isiklik kasutusõigus sadevee ärajuhtimise tehnorajatiste rajamiseks (sh ehitamiseks), remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, avalikuks kasutamiseks andmiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.10.2022 lepingu punktidele 3.1, 3.2 ja 4.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile.

31.10.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.11.2022. Kohtunikuabi Siiri Lend.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.5. Lepingu eseme 1 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.1.6. Lepingu eseme 1 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.1.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti elektroonilisse andmebaasi tehtud päringu andmetel on maaüksusel katastritunnusega 33701:001:0358 järgmised piirangud:

Katastriüksuse 33701:001:0358 kitsendused:

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15904,22 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206270); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1230,36 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 13,88 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kata); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15421,10 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211844); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16476,17 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis atrorubens (tumeapunane neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 823,80 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

ulatus: 696008,33 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 15421,10 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.211844); seisund: kehtiv;

ulatus: 15904,22 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206270); seisund: kehtiv;

ulatus: 13,87 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kata); seisund: kehtiv.

1.1.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riikliku registri andmebaasi tehtud päringu kohaselt ei kuulu lepingu ese 1 vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.1.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.2. Lepingu esemeks 2 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Paunküla metskond 376, Saula küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number **12807550**, mille:

1.2.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:002:1033, pindala 37,14 ha, aadress Paunküla metskond 376, Saula küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2.5. Lepingu eseme 2 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.2.6. Lepingu eseme 2 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.2.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33701:002:1033 järgmised piirangud: Katastriüksuse 33701:002:1033 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 64,33 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (SINIALLIKU); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 118,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi kollektoreesvool (Kata); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1140,77 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (SINIALLIKU); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2424,14 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 232368,00 m²; nähtus: Kaitseala (Kämbla LKA, Kämbla pv.); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 232215,03 m²; nähtus: kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

ulatus: 59,68 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Picus canus* (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;

ulatus: 16533,10 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza russowii* (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 25813,93 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Accipiter nisus* (raudkull)); seisund: kehtiv;

ulatus: 16533,10 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza fuchsii* (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 23535,21 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

ulatus: 16533,10 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Listera ovata* (suur käopõll)); seisund: kehtiv;

ulatus: 32,15 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (SINIALLIKU); seisund: kehtiv;

ulatus: 32134,01 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cypripedium calceolus* (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;

nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* subsp. *cruenta* (täpiline sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 23296,32 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Serratula tinctoria* (värvi-paskhein)); seisund: kehtiv;

ulatus: 10177,72 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Saussurea alpina* subsp. *esthonica* (eesti soojumikas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 32134,01 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Viola uliginosa* (lodukannike)); seisund: kehtiv;

ulatus: 371416,18 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 32134,01 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza baltica* (balti sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gymnadenia odoratissima* (lõhnav käoraamat)); seisund: kehtiv;

ulatus: 7838,13 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Ficedula parva*

(väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;
ulatus: 16533,10 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis palustris (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 16533,10 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Gymnadenia conopsea (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;
ulatus: 16533,10 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
ulatus: 32134,01 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;
ulatus: 23296,32 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cyperus fuscus (pruun lõikhein)); seisund: kehtiv;
ulatus: 32134,01 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Colchicum autumnale (harilik sügislill)); seisund: kehtiv;
ulatus: 70755,64 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
ulatus: 7830,59 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
ulatus: 232367,98 m²; nähtus: kaitseala (Kämbla looduskaitseala); seisund: kehtiv;
ulatus: 16533,10 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
ulatus: 23296,32 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Festuca altissima (mets-aruhein)); seisund: kehtiv;
ulatus: 32134,01 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza maculata (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
ulatus: 23296,32 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza maculata (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv.

Metsavajakute looduskaitseala, kavandata;

Metsaelupaikade looduskaitseala, kavandata;

Kämbla looduskaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet, kaitse alla võtmise alus: Harju MK Valitsuse 18.12.1991. a määrus nr 232 „Uute alade looduskaitse alla võtmisest“.

1.2.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 2 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.2.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 2 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.3. Lepingu esemeks 3 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Paunküla metskond 375, Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 12820750, mille:

1.3.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:002:1031, pindala 17,47 ha, aadress Paunküla metskond 375, Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (80%), kaitsealune maa (20%).

1.3.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.3.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 02.02.2023 lepingu punktidele 2.1 kuni 2.7 ning 02.02.2023

lepingu lisaks olevale plaanile.

2.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.02.2023. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

1.3.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3.5. Lepingu eseme 3 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.3.6. Lepingu eseme 3 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.3.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33701:002:1031 järgmised piirangud: Katastriüksuse 33701:002:1031 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 156,98 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1405,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 29,57 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 562,04 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 90135,36 m²; nähtus: Kaitseala (Kämbla LKA, Oravasoone skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2054,72 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 461,04 m²; nähtus: Kaitseala (Kämbla LKA, Kämbla pv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 3,45 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;

ulatus: 33198,77 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza russowii (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 33198,77 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 26,46 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 129,53 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 11261,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata subsp. cruenta (täpiline sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 33198,77 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;

ulatus: 41537,72 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;

ulatus: 46,73 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;

ulatus: 36569,74 m²; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Serratula tinctoria (värvi-paskhein)); seisund: kehtiv;

nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* subsp. *cruenta* (täpiline sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 37142,88 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Saussurea alpina* subsp. *esthonica* (eesti soojumikas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 41537,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Viola uliginosa* (lodekannike)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 174742,97 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6050,77 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Ophrys insectifera* (kärbesõis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 41537,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza baltica* (balti sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3146,11 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Ophrys insectifera* (kärbesõis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 138,96 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14,03 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33198,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis palustris* (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33198,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gymnadenia conopsea* (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33198,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 41537,72 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lycopodiella inundata* (harilik sookold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36569,74 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cyperus fuscus* (pruun lõikhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 41537,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Colchicum autumnale* (harilik sügislill)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza fuchsii* (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 70,12 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza russowii* (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 396,65 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gymnadenia odoratissima* (lõhnav käoraamat)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3990,01 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pedicularis sceptrum-carolinum* (kuninga-kuuskjalg)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 90596,35 m²; nähtus: kaitseala (Kämbla looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33198,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36569,74 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Festuca altissima* (mets-aruhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1206,47 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 41537,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neottia nidus-avis* (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;

ulatus: 165,68 m²; nähtus: iiii kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis palustris (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 36569,74 m²; nähtus: iiii kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza maculata (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv.

Kämbla looduskaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet, kaitse alla võtmise alus: Harju MK Valitsuse 18.12.1991. a määrus nr 232 „Uute alade looduskaitse alla võtmisest“.

1.3.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 3 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.3.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 3 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.4. Lepingu esemeks 4 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Paunküla metskond 398, Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 4 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 12897950, mille:

1.4.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:001:0623, pindala 6,45 ha, aadress Paunküla metskond 398, Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.4.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.4.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.4.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4.5. Lepingu eseme 4 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.4.6. Lepingu eseme 4 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.4.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33701:001:0623 järgmised piirangud: Katastriüksuse 33701:001:0623 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 96,97 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3315,05 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 5,68 m²; nähtus: Tiheasustusala (Kose valla üldplaneering); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 5,68 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 108,54 m²; nähtus: Kaitseala (Kämbla LKA, Oravasoone skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 5,68 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1142,45 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 2743,22 m²; nähtus: iiii kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza russowii (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2743,22 m²; nähtus: iiii kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2743,22 m²; nähtus: iiii kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;

ulatus: 22285,60 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cypripedium calceolus* (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 95,03 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22619,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Serratula tinctoria* (värvi-paskhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17213,79 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Saussurea alpina* subsp. *esthonica* (eesti soojumikas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22285,60 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Viola uliginosa* (lodukannike)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 64477,90 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4365,46 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Ophrys insectifera* (kärbesõis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22285,60 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza baltica* (balti sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2743,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis palustris* (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2743,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gymnadenia conopsea* (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2743,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22285,60 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lycopodiella inundata* (harilik sookold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22619,02 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cyperus fuscus* (pruun lõikhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22285,60 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Colchicum autumnale* (harilik sügislill)); seisund: kehtiv;
 nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis palustris* (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 165,75 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,82 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gymnadenia odoratissima* (lõhnav käoraamat)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 108,54 m²; nähtus: kaitseala (Kämbla looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2743,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22619,02 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Festuca altissima* (mets-aruhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22285,60 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neottia nidus-avis* (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,68 m²; nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
 ulatus: 98,26 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis palustris* (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,68 m²; nähtus: tiheasustusala; seisund: kehtiv;
 ulatus: 22619,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza maculata* (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,68 m²; nähtus: tiheasustusala (Kose valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Kämbla looduskaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet, kaitse alla võtmise alus: Harju MK Valitsuse 18.12.1991. a määrus nr 232 „Uute alade looduskaitse alla võtmisest“.

1.4.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 4 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.4.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 4 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.5. Lepingu esemeks 5 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Kämbla looduskaitseala 1, Saula küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 5 on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna kinnistusregistri **registriosas number 12877050**, mille:

1.5.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:002:1026, pindala 13,12 ha, aadress Kämbla looduskaitseala 1, Saula küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve kaitsealune maa (100%).

1.5.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.5.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.5.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5.5. Lepingu eseme 5 suhtes ei ole kinnistuosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.5.6. Lepingu eseme 5 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.5.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33701:002:1026 järgmised piirangud: Katastriüksuse 33701:002:1026 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3966,01 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 231,37 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 231,37 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1563,88 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 9,06 m²; nähtus: Tiheasustusala (Kose valla üldplaneering); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 9,06 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 31243,73 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 131018,37 m²; nähtus: Kaitseala (Kämbla LKA, Orvasoone skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 16617,38 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 9,06 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 34127,58 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza russowii (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 34127,58 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 19597,42 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 15,28 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis

(händkakk)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34127,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Listera ovata* (suur käopõll)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13365,18 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cypripedium calceolus* (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24048,39 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Serratula tinctoria* (värvi-paskhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13365,18 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Viola uliginosa* (lodukannike)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 131153,81 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 ulatus: 231,37 m²; nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13365,18 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza baltica* (balti sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34127,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis palustris* (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34127,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gymnadenia conopsea* (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34127,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Jynx torquilla* (väänkael)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13365,18 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lycopodiella inundata* (harilik sookold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,88 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24048,39 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cyperus fuscus* (pruun lõikhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13365,18 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Colchicum autumnale* (harilik sügislill)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3948,42 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dryobates minor* (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 231,37 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 131018,37 m²; nähtus: kaitseala (Kämbla looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34127,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24048,39 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Festuca altissima* (mets-aruhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10381,68 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13365,18 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neottia nidus-avis* (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,06 m²; nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,06 m²; nähtus: tiheasustusala; seisund: kehtiv;
 ulatus: 24048,39 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza maculata* (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,06 m²; nähtus: tiheasustusala (Kose valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Kämbla looduskaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet, kaitse alla võtmise alus: Harju MK Valitsuse 18.12.1991. a määrus nr 232 „Uute alade looduskaitse alla võtmisest“.

Pirita jõgi – valitsejaks Keskkonnaamet, kaitse alla võtmise alus: keskkonnaministri 15. juuni 2004. a määrus nr 73 „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“.

1.5.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 5 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.5.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 5 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.6. Lepingu esemeks 6 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Paunküla metskond 367, Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 6 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number **13009150**, mille:

1.6.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:001:0602, pindala 4,19 ha, aadress Paunküla metskond 367, Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.6.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.6.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.6.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.6.5. Lepingu eseme 6 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.6.6. Lepingu eseme 6 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.6.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33701:001:0602 järgmised piirangud: Katastriüksuse 33701:001:0602 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 111,90 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1439,77 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 2,85 m²; nähtus: Tiheasustusala (Kose valla üldplaneering); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 2,85 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 2,85 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1338,38 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Gymnadenia conopsea (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;

ulatus: 71,98 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata subsp. cruenta (täpiline sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ophrys insectifera (kärbesõis)); seisund: kehtiv;

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis palustris (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehtine käokeel)); seisund: kehtiv;

ulatus: 104,56 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kata); seisund: kehtiv;

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,85 m²; nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 41911,58 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,85 m²; nähtus: tiheasustusala; seisund: kehtiv;

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Saussurea alpina subsp. esthonica (eesti soojumikas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 29469,84 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kähkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,85 m²; nähtus: tiheasustusala (Kose valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

1.6.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 6 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.6.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 6 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.7. Lepingu esemeks 7 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Paunküla metskond 373, Saula küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 7 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number **12942250**, mille:

1.7.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:002:1032, pindala 3,54 ha, aadress Paunküla metskond 373, Saula küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.7.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.7.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.7.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.7.5. Lepingu eseme 7 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.7.6. Lepingu eseme 7 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.7.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33701:002:1032 järgmised piirangud: Katastriüksuse 33701:002:1032 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7,58 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (SINIALLIKU); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 295,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (SINIALLIKU); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 35359,57 m²; nähtus: Kaitseala (Kämbla LKA, Kämbla pv.); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 35325,26 m²; nähtus: kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

ulatus: 4534,95 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;

ulatus: 7203,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza russowii (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 4442,71 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter nisus (raudkull)); seisund: kehtiv;

ulatus: 7203,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza

fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 575,07 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
 ulatus: 7203,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käöpõll)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,30 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (SINIALLIKU); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5070,75 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8465,92 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Serratula tinctoria (värvi-paskhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3068,76 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Saussurea alpina subsp. esthonica (eesti soojumikas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5070,75 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Viola uliginosa (lodukannike)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 35359,57 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5070,75 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza baltica (balti sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7203,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis palustris (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7203,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Gymnadenia conopsea (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7203,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5070,75 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8465,92 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cyperus fuscus (pruun lõikhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5070,75 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Colchicum autumnale (harilik sügislill)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 35359,57 m²; nähtus: kaitseala (Kämbla looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7203,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8465,92 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Festuca altissima (mets-aruhein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5070,75 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8465,92 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza maculata (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv.

Metsavajakute looduskaitseala, kavandata;

Metsaelupaikade looduskaitseala, kavandata;

Kämbla looduskaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet, kaitse alla võtmise alus: Harju MK Valitsuse 18.12.1991. a määrus nr 232 „Uute alade looduskaitse alla võtmisest“.

1.7.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 7 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.7.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 7 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.8. Lepingu esemeks 8 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Paunküla metskond 377, Saula küla, Kose vald, Harju maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 8 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number **12823350**, mille:

1.8.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33701:002:1034, pindala 8,1 ha, aadress Paunküla metskond 377, Saula küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.8.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.8.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.8.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.8.5. Lepingu eseme 8 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.8.6. Lepingu eseme 8 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.8.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33701:002:1034 järgmised piirangud: Katastriüksuse 33701:002:1034 kitsendused:

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 80749,28 m²; nähtus: Kaitseala (Kämbla LKA, Kämbla pv.); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 32052,06 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;

ulatus: 80957,44 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 32423,39 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

ulatus: 80749,28 m²; nähtus: kaitseala (Kämbla looduskaitseala); seisund: kehtiv.

Metsaelupaikade looduskaitseala, kavandatav;

Kämbla looduskaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet, kaitse alla võtmise alus: Harju MK Valitsuse 18.12.1991. a määrus nr 232 „Uute alade looduskaitse alla võtmisest“.

1.8.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 8 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.8.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 8 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

Lepingu ese 1-8 edaspidi koos nimetatud ka **lepingu esemed**.

1.9. Omaniku esindaja kinnitab, et:

1.9.1. Lepingu esemed on Omaniku omandis ning need ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused, mis takistaksid isiklike kasutusõiguste teostamist.

1.9.2. Lepingu esemete kohta kinnistusraamatus toodud andmed on tõesed ja õiged ning lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.9.3. Kasutusõiguse aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Omanikule teada ja mis takistaksid isiklike kasutusõiguste teostamist.

1.9.4. Kasutusõiguse aladel ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid isiklike kasutusõiguste teostamist.

1.9.5. Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

1.9.6. Kasutusõiguse alad on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse alade suhtes.

1.9.7. Esindatav on teinud kõik ettenähtud toimingud, mis on vajalikud käesoleva lepingu sõlmimiseks.

1.9.8. Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

1.9.9. Ta tegutseb kooskõlas RMK Metsaosakonna peametsaülevaade 06.12.2023 käskkirjaga nr 3-1.56/180 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Paunküla metskond 37, Paunküla metskond 376, Paunküla metskond 375, Paunküla metskond 398, Kämbla looduskaitseala 1, Paunküla metskond 367, Paunküla metskond 373 ja Paunküla metskond 377 kinnisasjadele“, mida ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud.

1.10. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

1.10.1. Kasutaja on kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse alade suurusest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

1.10.2. Kasutaja on teadlik kinnistute suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.

1.10.3. Kasutajale laieneb seaduses sätestatud kohustus võrguteenuse osutamiseks ja võrgu arenduskohustuse täitmiseks, mis annab Kasutajale õiguse nõuda kinnisasja omanikult avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või –rajatise ehitamise lubamist kinnisasjale ja selle talumist.

1.10.4. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.11. Osalejad kinnitavad, et:

1.11.1. Käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike servituutide näol on tegemist avalikes huvides seatavate servituutidega, mis seatakse seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel ning nad soovivad vastava märkuse kinnistusraamatusse kandmist viitena asjaõigusseaduse §-le 158¹.

1.11.2. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega, millel kasutusõiguse alad on tähistatud tingmärkidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguse alade paiknemisest, suurusest ja piiridest ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjaga ja loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

1.11.3. Lepinguosalised hindavad iga käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.

1.11.4. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

1.12. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:

1.12.1. Omaniku esindaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud digitaalse volikirja originaaldokumendi alusel, mis on tõestatud 26.04.2021 Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jätma poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all.

1.12.2. Kasutaja õigusvõimet äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

1.12.3. Kasutaja esindaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud digitaalse volikirja alusel, mis on tõestatud 03.10.2023 Tartu notari Triin Tein poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 2168 all.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

2.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 1 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnovõrk või tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisi talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 1 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 1 olevatel plaanidel tähistatud viirutatud alana.

2.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 2 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnovõrk või tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisi talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 2 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 2 olevatel plaanidel tähistatud viirutatud alana.

2.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 3 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnovõrk või tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisi talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 3 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 3 olevatel plaanidel tähistatud viirutatud alana.

2.4. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 4 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnovõrk või tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisi talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 4 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 4 olevatel plaanidel tähistatud viirutatud alana.

2.5. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 5 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnovõrk või tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil

ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 5 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 5 oleval plaanil tähistatud viirutatud alana.

2.6. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 6 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatult isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnoarjark või tehnoarajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatisel hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatisel talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 6 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 6 oleval plaanil tähistatud viirutatud alana.

2.7. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 7 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatult isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnoarjark või tehnoarajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatisel hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatisel talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 7 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 7 oleval plaanil tähistatud viirutatud alana.

2.8. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemeks 8 olevale kinnisasjale Kasutaja kasuks tähtajatult isikliku kasutusõiguse sideehitise (edaspidi nimetatud ka tehnoarjark või tehnoarajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatisel hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatisel talitluse tagamise eesmärgil. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 8 olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks 8 oleval plaanil tähistatud viirutatud alana.

2.9. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

2.10. Isikliku kasutusõiguse eest käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta. Edaspidi kehtib kasutusõigus tasu eest vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale.

2.11. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Kasutaja on kohustatud:

3.1.1. kasutama isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnoarajatisel ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.1.2. täitma kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.1.3. teavitama kinnisasja valdajat tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.1.4. taastama pärast kasutusõiguse alal teostatud sideehitise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endise seisundi;

3.1.5. teavitama kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kaks (2) kuud enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

3.1.6. hüvitama kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

3.1.7. mitte tegema takistusi kinnisasja valdajale sideehitiste kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua kinnisasja valdajalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks sideehitise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm.

3.2. Omanik on kohustatud:

3.2.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;

3.2.2. vältima tehnorajatise kaitsevööndis tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

4. KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUS

4.1. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad kinnistute omaniku ja Kasutaja kaasvaldusesse ning Omaniku õigus kinnistuid vallata ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.

4.2. Pooled on kokku leppinud ja Kasutaja annab lepingu eseme igakordsele omanikule tagasivõetamatu nõusoleku tulevikus lepingu eseme koormamiseks servituutidega kolmandate isikute kasuks ning isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks lepingu eseme jagamisel selliselt, et vastav isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid seda kinnistut, kus asuvad kasutusõiguse alad ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistutele/katastriüksustele, kus kasutusõiguse alad ei asu.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Lepinguosalised on lepingu eseme 1 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 14747050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.1, 2.9 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 1 olevatele plaanidele.

5.2. Lepinguosalised on lepingu eseme 2 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 12807550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu

isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.2, 2.9 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 2 olevatele plaanidele.

5.3. Lepinguosalisel on lepingu eseme 3 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 12820750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.3, 2.9 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 3 olevatele plaanidele.

5.4. Lepinguosalisel on lepingu eseme 4 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 12897950 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.4, 2.9 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 4 olevatele plaanidele.

5.5. Lepinguosalisel on lepingu eseme 5 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 12877050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.5, 2.9 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 5 olevale plaanile.

5.6. Lepinguosalisel on lepingu eseme 6 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 13009150 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.6, 2.9 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 6 olevale plaanile.

5.7. Lepinguosalisel on lepingu eseme 7 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 12942250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.7, 2.9 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 7 olevale plaanile.

5.8. Lepinguosalised on lepingu eseme 8 asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 12823350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Rednet OÜ, registrikood 14160693, kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 05.01.2024 lepingu punktidele 2.8 kuni 2.11, 3 ning lepingu lisaks 8 olevale plaanile.

6. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

6.1. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

6.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Isikliku kasutusõiguse, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks on nõutav üksnes Kasutaja notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust (kinnistu omaniku avaldus ega teavitamine ei ole vajalik). Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatised kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutatakse kanne kinnistusraamatust.

6.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.

6.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnorajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.

6.5. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

6.6. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.

6.7. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Notariaalakt on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.2. Osalejatel on pärast käesoleva notariaalakti tõestamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis www.eesti.ee ning E-Notari iseteenindusportaalis www.notar.ee.

7.3. Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

7.4. Kasutaja soovib lepingu edastamist e-posti teel.

7.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja, kes soovib arve väljastamist Kirjanurk OÜ nimele.

7.6. Kasutaja tasub notari tasu 5 tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole.

7.7. Kasutaja tasub riigilõivu 5 tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

Käesolevas dokumendis on koos plaanidega 37 lehte.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute tõestamisel kokku 47,30 eurot (tehinguväärtus 5 112,00 eurot: NotTS § 3, 5 lg 1, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Notari tasu kokku 67,30 eurot

Käibemaks 14,81 eurot

Koos käibemaksuga 82,11 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kasutaja esindaja Katri Videvik: /allkirjastatud digitaalselt/

Omaniku esindaja Urve Jõgi: /allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Triin Tein: /allkirjastatud digitaalselt/